

Grupo Mexicano
de Seguros, S.A. de C.V.
Av. Insurgentes sur, 1605, piso 25
Col. San José Insurgentes
México, D.F. 03900
tel. (52 5) 480 4000
fax (52 5) 662 9714
fax (52 5) 862 9718

Renovación	Pró. Hotel	Responsabilidad Civil	Máxima Regulada
------------	------------	-----------------------	-----------------

Póliza MD-NOT-1100847-000-01 Grupo Mexicano de Seguros, S.A. de C.V., en adelante mencionada como "GMX Seguros", asegura al:

asegurado	HOTELERA CANCÓ, S. A.		
Localización de Cobro	KM 10.5 BLVD. KUKULCAN 2DA. SECCION, ZONA HOTELERA, CANCUN CENTRO, BENITO JUAREZ		
Ciudad/C.P.	QUINTANA ROO, 77500	R.F.C.	HCA871014LK1

Intermediario	(0059) MARSH BROCKMAN & SCHUH AGENTES DE SEGUROS Y DE FIA		
Vigencia	365 Días		
Desde	7 Mayo 2006 12:00 horas medio día de la Ciudad de México		
Hasta	7 Mayo 2007 12:00 horas medio día de la Ciudad de México		
Moneda	Dólares	Forma de Pago	Trimestral

Suma Asegurada : \$1.000.000.00
Detalle de cobertura según anexo que forma parte integrante de esta póliza

Prima	\$31,280.00	\$660.01	\$100.00	\$3,204.00	\$35,244.01
Primer Recibo	\$7,820.00	\$165.00	\$100.00	\$808.50	\$8,893.50
3 Subsecuentes	\$7,820.00	\$165.00	\$0.00	\$798.50	\$8,783.50

El Asegurado y GMX Seguros declaran expresamente que el presente contrato de seguro no es un contrato por adhesión, sino que ambos, con la intervención de un intermediario debidamente autorizado por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, han convenido libremente sus condiciones y cláusulas.

Por la declaración anterior este contrato no se ubica dentro del supuesto previsto en el artículo 36-B de la Ley General de Instituciones y Sociedades Mutualistas de Seguros y, por lo tanto, no requiere ser registrado ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.

En testimonio de lo cual Grupo Mexicano de Seguros, S.A. de C.V. firma la presente póliza en la ciudad de México D.F. el 25 de Abril de 2006

Firma del funcionario autorizado

Grupo Mexicano
de Seguros, B.A. de C.V.
Av. Insurgentes Sur, 1005, piso 25
Col. San José Insurgentes
México, D.F. 03000
tel. (52 5) 480 4000
fax. (52 5) 662 9714
fax. (52 5) 662 9716

INOVACION	PROYECTO	RESPONSABILIDAD CIVIL	RECLAMOS
-----------	----------	-----------------------	----------

Especificación que se adhiere y forma parte integrante de la Póliza MD-HOT-1100647-000-01

Datos Generales	
1 Razón Social	HOTELERA CANCO, S.A.
Calle	KM. 18.5 BLVD. KUKULCAN 2DA SECCION
Colonia	ZONA HOTELERA
C.P.	77500
Población	BENITO JUAREZ
Estado	QUINTANA ROO
Zona Sísmica	A
Zona Huracán	A
Giro	(750 1) 750 1 - Hoteles, campos de turistas y moteles
Pisos	1
Tipo Constructivo	Macizo

[Redacted] Especificación que señala el tipo de cobertura que el Hotel tiene en su contra.

US Cy \$ 500,000.00

Asegurados Adicionales	<ol style="list-style-type: none"> 1) Hotel Crown Paradise Club Cancún Dom: Boulevard Kukulcan Km. 18.5 Zona Hotelera, Cancún, Quintana Roo y cuenta con 820 habitaciones. 2) Hotel Vista Playa de Oro Pto. Vallarta y/o Suites Flamingos y/o Latino Americana de Hoteles, S.A. de C.V. Dom: Paseo de las Garzas S/N y N° 1, Pto. Vallarta, Jalisco y cuenta con 253 habitaciones. 3) Hotel Crown Paradise Club Pto. Vallarta y/o Latino Americana de Hoteles, S.A. de C.V. Dom: Paseo de las Garzas N°3, Pto. Vallarta, Jalisco y cuenta con 165 habitaciones.
------------------------	--

Riesgos Cubiertos	<p>Se incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inmuebles y actividades - La cobertura de responsabilidad civil por los mismos conceptos de seguro conforme al Derecho del país de residencia del reclamante extranjero o conforme a demanda del tribunal extranjero (demandas provenientes del extranjero). - Responsabilidad Civil por el servicio de lavandería y guardarropa. - Responsabilidad Civil por equipajes introducidos por los huéspedes del hotel. - Responsabilidad Civil por dinero y/o valores en cajas de seguridad del hotel. - Responsabilidad Civil por daños a personas (intoxicación) por el consumo de alimentos y bebidas dentro del Hotel. - Responsabilidad Civil subsidiaria de vehículos en exceso de US Cy 50,000.00 por vehículos propios, rentados o alquilados por el asegurado y hasta un máximo de US Cy 200,000.00 por evento y en el agregado anual. - R.C. Asumida con análisis previo de casos por caso - R.C. Contratistas Independientes con análisis previo de caso por caso. - Responsabilidad civil por la venta de licores con un sublímite por evento y en el agregado anual de US Cy 100,000.00 - R.C. Daños ocasionados a vehículos ajenos durante maniobras de carga y descarga - R.C. Deportes acuáticos y subacuáticos que organiza el Asegurado para sus huéspedes conforme a la legislación de responsabilidad civil vigente en los Estados Unidos Mexicanos, pero no queda incluida ninguna responsabilidad por accidentes sufridos por los huéspedes, en los cuales no se encuentre la relación de causa-efecto entre la condición de las instalaciones o las instrucciones imprácticas o negligentes de los instructores con el accidente sufrido por los huéspedes.
-------------------	--

Límite de responsabilidad asegurado por evento y en el agregado anual (se incluyen gastos de defensa jurídica)	US Cy \$ 1'000,000.00
--	-----------------------

El presente seguro cubre ampliamente los elementos normativos del Seguro de Responsabilidad Civil indicados en la norma NOM-07-TUR-2002 publicada en el Diario Oficial de la Federación el miércoles 20 de febrero del 2003.

Especificación que se adjunta y forma parte integrante de la Poliza No. 100627-000-001
MD Hotel

Deductibles	<p>Aplicables a daños a propiedad de terceros y a daños a personas:</p> <p>General</p> <ul style="list-style-type: none">• 10% sobre reclamación con mínimo de US CY 1,000.00 en toda y cada pérdida• Lavandería y guardarropa; equipajes dentro del establecimiento y dinero y valores en depósito contenidos en cajas de seguridad:<ul style="list-style-type: none">20% de cada reclamación con mínimo de US Cy 500.00Se establece un sublímite por reclamación de US Cy 10,000.00Se establece un sublímite de responsabilidad anual de US Cy 100,000.00• Demandas provenientes del extranjero US Cy 5,000.00 en toda y cada pérdida.• R.C. por la venta de licores US CY 5,000.00 en toda y cada pérdida.
-------------	--

Grupo Mexicano
de Seguros, S.A. de C.V.
Av. Insurgentes sur, 1805, piso 20
Col. San José Insurgentes
México, D.F. 03900
tel. (52 5) 480 4000
fax. (52 5) 882 9714
fax. (52 5) 882 9718

RENOVACION DE POLIZA HOTEL
Responsabilidad Civil

Especificación que se adhiere y forma parte integrante de la Póliza MD-HOT-1100647-000-D1

Valores Totales					
Sección IV RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL					
Responsabilidad Civil					
Riesgo	Suma Asegurada	Prima Neta	Deductible	Coaseguro	
Actividades o Inmuebles	\$1,000,000.00	\$31,280.00	SEA	No Aplica	